



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DO

# ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85

Código ISIN das Cotas: BRALZRCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido



ADMINISTRADORA



**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR



**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 820, 5º andar, conjunto 54, Itaim Bibi, São Paulo - SP

O **BANCO INDUSVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.024.352/0001-71 ("**BI&P**" ou "**Coordenador Líder**"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações, com sede na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Guide**") e a **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar - parte, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.250-040 ("**Modal**"), e em conjunto com a Guide, "**Coordenadores Contratados**" e, em conjunto com o BI&P, "**Coordenadores**"), e corretoras de títulos e valores mobiliários e outras instituições credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), que dispunham de banco liquidante e que sejam capazes de realizar troca de informações diretamente com a B3, contratadas pelos Coordenadores para participar da Oferta ("**Participantes Especiais**" e, em conjunto com os Coordenadores, as "**Instituições Participantes da Oferta**") e o **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**" ou, simplesmente, "**BTG Pactual**"), e gerido pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 820, 5º andar, conjunto 54, bairro Itaim Bibi, CEP 04534-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001-00 ("**Gestora**" ou, simplesmente, "**Alianza**") comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida) do Fundo. Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 997.042 (novecentas e noventa e sete mil e quarenta e duas) cotas, ao preço unitário de R\$ 100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 ("**Cotas**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de

# R\$ 99.704.200,00

(noventa e nove milhões, setecentos e quatro mil e duzentos reais)

As Cotas da 1ª Emissão foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Fundos de Investimento" vigente a partir de 1º de julho de 2016, tudo sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta e das Instituições Participantes da Oferta. O escriturador contratado pelo Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de escrituração de Cotas. A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de custódia é a Administradora, devidamente autorizada a prestar os serviços de custódia de valores mobiliários.



Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Nº           | TIPO DE INVESTIDOR   | Nº DE INVESTIDORES | Nº DE COTAS ADQUIRIDAS |
|--------------|--|--------------------|------------------------|
| 1.           | Pessoas físicas  | 872                | 551.672                |
| 2.           | Clubes de investimento   | -                  | -                      |
| 3.           | Fundos de investimento   | 9                  | 325.500                |
| 4.           | Entidades de previdência privada   | -                  | -                      |
| 5.           | Companhias seguradoras   | -                  | -                      |
| 6.           | Investidores estrangeiros  | -                  | -                      |
| 7.           | Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição   | -                  | -                      |
| 8.           | Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio  | 1                  | 40.000                 |
| 9.           | Demais instituições financeiras  | 1                  | 60.000                 |
| 10.          | Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio  | 2                  | 6.000                  |
| 11.          | Demais pessoas jurídicas   | 7                  | 8.090                  |
| 12.          | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio | 13                 | 5.130                  |
| 13.          | Associações  | 1                  | 650                    |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>906</b>         | <b>997.042</b>         |

ON ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.

- Administradora**  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**  
**Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM:** Allan Hadid  
Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ  
**Tel.:** (11) 3383-2513  
**E-mail:** SH-contato-fundoimobiliário@btgpactual.com  
**Website:** <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>  
(para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste identificar o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO dentre os links disponíveis, selecionando, em seguida, "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").
- Coordenadores**  
**BANCO INDUSVAL S.A.**  
**Responsável:** Sr. Caio Scantamburlo Costa  
Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, CEP 01454-011, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3315-6677  
**Fax:** (11) 3315-6912  
**E-mail:** caio.costa@bip.b.br  
**Website:** <https://www.bip.b.br/>  
(para acessar o Prospecto, neste *website* acessar <http://www.bip.b.br/pt/produtos-e-investimentos/produtos/banco-investimentos-ofertas>).
- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**  
**Responsável:** Sr. Lucas Buscarioli Stefanini  
Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, CEP 01451-011, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3576-6963  
**Fax:** (11) 3576-6970  
**E-mail:** istefanini@guideinvestimentos.com.br  
**Website:** <https://www.guideinvestimentos.com.br/>  
(para acessar o Prospecto, neste *website* acessar <https://cliente.guideinvestimentos.com.br/oferta-publica>).
- MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
**Responsável:** Sr. Márcio Alessandro de Oliveira  
Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, Torre Pão de Açúcar, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ  
**Tel.:** (21) 3935-4300  
**Fax:** (21) 3223-7738  
**E-mail:** marcio.oliveira@modal.com.br  
**Website:** [www.modalmalmais.com.br](http://www.modalmalmais.com.br)  
(para acessar o Prospecto, neste *website* acessar <https://www.modalmalmais.com.br/investimentos/opa-ofertas-publicas>).
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
**Rio de Janeiro**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ  
**Tel.:** (21) 3545-8686  
**São Paulo**  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 2146-2000  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Informações de Regulados - Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar o "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento).



#### Ambiente de Negociação

##### **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.b3.com.br>

(para acesso ao Anúncio de Início e a este Anúncio de Encerramento, neste site acessar a aba "serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento).

#### Registro CVM de 13 de dezembro de 2017 sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/025 para a Oferta

### APROVAÇÕES

A Primeira Emissão e a presente Oferta foram autorizadas pela Administradora por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - Alianza Trust Renda Imobiliária", objeto de registro no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade do Rio de Janeiro, do Estado do Rio de Janeiro, em sessão de 25 de setembro de 2017, sob o nº 1.004.855.

A distribuição pública das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 27 de dezembro de 2017.

**Nos termos da Instrução CVM nº 400/03, a Administradora e o Coordenador Líder realizaram o pedido de registro da Oferta perante a CVM em 03 de outubro de 2017.**

*"O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na Seção "Fatores de Risco" do prospecto definitivo. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. O Fundo não conta com garantia da Administradora, da Gestora, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou da Gestora de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."*

*"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."*

*"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos."*

*"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas distribuídas."*

*"Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou da Gestora de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."*

São Paulo, 03 de janeiro de 2018

#### COORDENADOR LÍDER



#### COORDENADORES CONTRATADOS



#### ASSESSOR LEGAL



#### PARTICIPANTES ESPECIAIS

