

Armazém Verde em Guarujá



PARCERIA
INOVAÇÃO
SUSTENTABILIDADE

5.500 m²

de área construída,
contemplando futura
expansão



Tecnologia Dow com baixa emissão
de compostos orgânicos voláteis
(COVs), como o celador

RT 4040

Certificado
LEED

Estrutura
de material
**metálico
galvanizado** que não
enferruja



450

empregados



indiretos durante a
construção e 11 diretos
quando estiver
operando.

6 níveis de
armazenamento
com sistema
verticalizado com

5mil

posições
pallet



Tecnologia **Dow**
na Massa Dun Dun:
mais agilidade na construção,
menos desperdício de material e
menor pegada de carbono.



Redução de
13%

do consumo de
energia elétrica
devido a um
**sistema
automatizado**

Reaproveitamento
inovador da

água da chuva

para uso interno,
resultando na

diminuição de

40%

no consumo de
água doce



reaproveitamento

de mais
de

75%

dos resíduos

RESULTADOS:

- Destinação correta de 99,6% dos resíduos.

Tecnologia
Dow no
telhado frio
provoca a
**Redução
de 5°C**
no ambiente
interno.



Estação de
tratamento de esgoto
na própria unidade com

capacidade de tratar **1.600**
L/dia.

- Soluções da Dow possibilitam a construção de um novo espaço de armazenamento em seu complexo fabril no Guarujá (SP)
- Empreendimento traz conceito de baixo impacto ambiental, atendendo aos critérios da certificação LEED para construções sustentáveis, além de modernas técnicas de engenharia e segurança

São Paulo, 31 de julho de 2014 - Utilizando a ciência e expertise da Dow, empresa do setor químico, a Log-In Logística Intermodal inaugura hoje um armazém com tecnologia de ponta e características sustentáveis no complexo fabril da Dow no Guarujá (SP). O espaço, que traz modernas estruturas e um conceito verde de baixo impacto ao meio ambiente, terá 5.500 metros quadrados com capacidade para 5 mil posições pallet de carga seca, o que representa um volume aproximado de 4 mil toneladas de produtos Dow.

O projeto foi desenhado de forma a atender os princípios do sistema LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*) para construções de baixo impacto ambiental e conta com diversas soluções sustentáveis da Dow. Os critérios de desempenho do LEED avaliam o uso dos recursos naturais, a redução de resíduos e emissões, a viabilidade econômica e o respeito às comunidades do entorno do projeto, antes, durante e depois de suas obras. Diversas iniciativas foram adotadas para atingir estes objetivos:

- Redução de mais de 40% no consumo de água, por meio do uso de dispositivos economizadores de água potável e por meio de coleta de águas pluviais para uso na operação das fábricas e também em vasos sanitários e mictórios;
- Instalação de sistemas de iluminação e refrigeração automatizados e com alta eficiência energética, que reduzem em 13% do consumo de energia;
- Sistema de aquecimento de água por meio de energia solar;
- Utilização da solução da Dow Telhado Branco®, revestimento impermeabilizante que reduz os efeitos das ilhas de calor por meio do seu alto índice de refletância. Estudos mostram que esta solução confere um ganho considerável em eficiência energética, reduzindo em até 5° a temperatura interior e em até 18° a temperatura da superfície externa do telhado. O produto tem ainda alta durabilidade e resistência à exposição.
- Utilização do verniz acrílico Primal RT 4040, um revestimento 100% base água, pronto para aplicação, resistente à água e aos raios UV e que promove maior durabilidade e proteção de diversas superfícies, como concreto, e telhas de fibrocimento, concreto, e cerâmica. Possui ainda baixo teor de COVs (Compostos Orgânicos Voláteis), o que contribui para a melhor qualidade do ar e redução da poluição atmosférica.
- Desenvolvimento e implementação de um plano de gerenciamento dos resíduos da construção, no qual todos os materiais utilizados foram triados e encaminhados para reciclagem ou para reaproveitamento na obra.
- 11,34% dos materiais usados tinham conteúdo reciclado;

Além dos critérios do LEED o espaço conta ainda com modernas técnicas de engenharia e segurança, como, por exemplo, pisos nivelados a laser e com sistema protendido (que garante maior resistência e redução de gastos com recuperação de juntas); sistema de armazenamento verticalizado com 6 níveis de altura; vão livre entre colunas internas de 30 metros; docas de carga e descarga com niveladores e portas automatizadas; galpão construído em módulos para contemplar futura expansão; sistema computadorizado de controle de estoque; sistema de combate a incêndio automatizado com rede de hidrantes e sprinklers e detectores de fumaça e infravermelho; além de uma Estação de Tratamento de Esgoto própria, que tratará 1.600 litros de esgoto por dia para prover água para fins industriais nas plantas da Dow no local.

Com o armazém, a Dow reduzirá seus custos com transporte ao mesmo tempo em que reduz sua pegada ambiental. No novo espaço, a Dow armazenará produtos como surfactantes (usados em produtos de limpeza, por exemplo), polióis (usados em espumas para colchões e estofados), e biocidas (soluções para controle microbiano) para os próximos anos, e reduzirá em 30t/ano suas emissões de CO₂, graças ao uso mais eficiente de sua estrutura e à otimização do transporte de matérias primas.

"O desenvolvimento sustentável é a base das nossas relações com nossos *stakeholders* e é um elemento essencial na visão da Dow e, portanto, deste complexo industrial", diz Diego Arango, Diretor Industrial da Dow para o complexo do Guarujá. "Aliado ao conceito de baixo impacto ambiental deste armazém estão os benefícios relacionados à localização estratégica do novo espaço, próximo ao maior porto da América Latina, em Santos, e a alguns de nossos principais clientes, o que nos proporcionará uma economia de cerca de R\$ 1 milhão por ano", completa o executivo.

Dow e Log-In já atuam em parceria desde 2011, no terminal exclusivo da Log-In em São Francisco do Sul (SC). No novo projeto, além de ser responsável pela construção do espaço, a Log-In atuará como operador logístico, recebendo a carga que chega de outras plantas da Dow ao redor do mundo, fazendo o descarregamento dos contêineres, armazenagem e posterior expedição para os clientes da Dow no Brasil.

"A administração deste armazém é mais um passo na diversificação da nossa atuação, que vai muito além da navegação", afirma Vital Jorge Lopes, presidente da Log-In. "A companhia oferece soluções logísticas integradas para movimentação de cargas na cabotagem e no Mercosul, por meio marítimo, complementado pelo modal rodoviário para serviços porta-a-porta", diz Vital.

A expertise da Log-In na movimentação portuária inclui a administração e armazenagem de carga em um terminal portuário e dois terminais multimodais terrestres. No serviço de cabotagem, a companhia está presente em 14 portos no Brasil e Mercosul e opera uma frota de sete navios porta-contêineres. O modal é o que possui menor impacto ambiental, com ampla redução de CO₂. A Log-In se uniu às empresas de desenvolvimento imobiliário Alianza e Brev para construir o armazém. Na fase de construção, o empreendimento foi responsável pela contratação de cerca de 450 profissionais. A Log-In também será responsável pela administração do espaço durante a vigência do contrato. O empreendimento conta com uma equipe especializada responsável por sua operação, oriundos da região do Guarujá.

Sobre a Dow

A Dow (NYSE: Dow) alia a força da ciência e da tecnologia para inovar com paixão o que é essencial ao progresso humano. A Companhia produz inovações que extraem valor das ciências químicas, físicas e biológicas, ajudando a desenvolver soluções para os mais desafiadores problemas mundiais, como a necessidade de água potável, a geração e conservação de energia limpa e o aumento da produção agrícola. O portfólio líder e integrado da Dow nas áreas de Especialidades Químicas, Materiais Avançados, Ciências Agrícolas e Plásticos oferece uma ampla variedade de soluções e produtos baseados em tecnologia para aproximadamente 180 países e em setores de grande crescimento, como embalagens, eletrônicos, água, revestimentos e agricultura. Em 2013, a Dow teve vendas anuais de mais de US\$ 57 bilhões e empregou aproximadamente 53.000 funcionários em todo o mundo. Os mais de 6.000 produtos da Companhia são produzidos em 201 unidades fabris em 36 países ao redor do mundo. As referências à "Dow" ou à "Companhia" significam a The Dow Chemical Company e suas subsidiárias consolidadas, a não ser que detalhadas expressamente de outra forma. Informações adicionais sobre a Dow podem ser encontradas em www.dowbrasil.com e www.dow.com.

Sobre a Log-In

A Log-In Logística Intermodal possui atuação focada na criação de soluções logísticas integradas para movimentação de cargas na cabotagem e no Mercosul, por meio marítimo, complementado por porta rodoviária para serviços porta-a-porta, bem como pela movimentação portuária e armazenagem de carga através de terminais marítimos e intermodais terrestres. A especialização do mercado para as vantagens da cabotagem é essencial, o modal apresenta três principais benefícios

A conscientização do mercado para as vantagens da cabotagem é essencial – o modal apresenta três principais benefícios frente aos demais: 1) menor custo para distâncias a partir de 1.500 km; 2) menor risco de avarias da carga; 3) menor emissão de gás carbônico, já que a cabotagem é o modal mais eficiente sob o ponto de vista ambiental, sendo três vezes menos poluente que o modal rodoviário, por exemplo.

[Clique aqui para ler a notícia direto da fonte](#)